



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1116/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom častí parc. „C“ KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. - výmera 44 m ² pre JUDr. Jozefa Molnára a 107 m ² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD.)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	02.10.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom častí parc. „C“ KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. - výmera 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára a 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí parc. „C“ KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m² vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul., a to o výmere 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára, Klinčeková 31, 949 01 Nitra a 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD., Klinčeková 35, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške€/m²/rok. Geodetické zameranie záberov oplotení zasahujúcich do mestského pozemku bolo vyhotovené dňa 27. 02. 2012 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371

Dôvodom prenájmu je zmluvné zabezpečenie záberov pevných stavieb oplotení na mestskom pozemku pre žiadateľov, ktorí kupovali stavby oplotení spolu s nehnuteľnosťami v dobrej viere, že predchádzajúci majitelia sú ich výlučnými vlastníckmi a neboli oboznámení o nevysporiadaní uvedených častí pozemku s Mestom Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom častí parc. „C“ KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. - výmera 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára a 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD.)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom pozemku parc. „C“ KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m² na Klinčekovej ul., zapísaného vo vlastníctve Mesta Nitry v LV č. 3079 kat. úz. Zobor.

Odbor majetku vyzval na základe podnetu VMČ č. 6 – Zobor a Dražovce k možnosti majetkoprávneho vysporiadania záberov pevnými stavbami oplotenia na predmetnom pozemku JUDr. Jozefa Molnára, Klinčeková 31, Nitra a MUDr. Mariána Bakoša, PhD., Klinčeková 35, Nitra k preukázaniu ich vzťahu k pozemku. MUDr. Marián Bakoš požiadal o odkúpenie časti z nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 5164/6, nakoľko pevným oplotením z nej neoprávnene zaberá 107 m². Je vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 5164/4 a 5164/32 (LV č. 4547). Žiadateľ vzniknutú situáciu odôvodňoval tým, že rodinný dom na parc. „C“ KN č. 5164/5 a tiež celý oplotený areál domu s pozemkom kupoval v dobrej viere, že vtedajší majitelia sú ich výlučnými vlastníkmi. Pri kúpe nebol oboznámený o nevysporiadaní časti pozemku parc. „C“ KN č. 5164/6 s Mestom Nitra. Túto informáciu získal až na základe našej výzvy. Na základe uvedeného žiadal o zohľadnenie týchto skutočností v zmysle svojej žiadosti o odkúpenie príslušnej časti predmetného pozemku.

Súčasne odbor majetku obdržal aj vyjadrenie JUDr. Jozefa Molnára, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra k neoprávnenému záberu časti 44 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 5164/6, ktorý vznikol pevnou stavbou oplotenia na mestskom pozemku nachádzajúcom sa pod miestnou komunikáciou Klinčeková ul. Žiadateľ k vzniknutej situácii uviedol, že betónový plot bol postavený ešte v r. 1970 a postavili ho predchodcovia predávajúcich, od ktorých kupoval pozemky v jeho súčasnom vlastníctve, a to parc. „C“ KN č. 5164/2, 5164/25, 5164/26, 5164/31. V prípade realizácie rozšírenia cesty na ulici Klinčeková by nemal námietky a oplotenie by odstránil.

Odbor majetku postúpil tieto žiadosti na vyjadrenie Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre a poradným orgánom mestského zastupiteľstva.

ÚHA MsÚ v Nitre: vydal pod č. UHA381ú/2012 zo dňa 09. 01. 2013 k pozemku parc. „C“ KN č. 5164/6 stanovisko, podľa ktorého je v zmysle ÚPN miestna komunikácia Klinčeková ul. funkčnej triedy C1 s parametrami MOK 6-12/40 a je súčasťou dopravného okruhu Kláštorská, Oravská, Dolnohorská, Klinčeková. Parcelu „C“ KN č. 5164/6 požaduje ponechať vo vlastníctve Mesta Nitry ako územnú rezervu pre potrebné rozšírenie MK Klinčeková ul. v danom úseku.

VMČ č. 6 Zobor – Dražovce a Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť vo svojich stanoviskách zo dňa 11. 11. 2012 a 13. 11. 2012 žiadali, aby sa k situácii na Klinčekovej ul. vyjadril Dopravný inšpektorát OR PZ v Nitre, Nitrianske komunálne služby, s.r.o. Nitra, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Nitre a Mestské služby Nitra.

Stanovisko Mestských služieb Nitra a OR PZ v Nitre k záberu pevnou stavbou oplotenia resp. k odpredaju častí parcely pod komunikáciou, ktorú zaberá pevné oplotenie, je **nesúhlasné**. Ostatné dotknuté organizácie sú schopné zabezpečovať svoju činnosť bez obmedzení.

VMČ č. 6 Zobor – Dražovce: podľa aktuálneho stanoviska zo dňa 18.05.2013 po vyjadrení príslušných dotknutých orgánov a organizácií ohľadom majetkoprávneho vysporiadania záberu pevnou stavbou oplotenia na mestskom pozemku parc. „C“ KN č. 5164/6 pod miestnou komunikáciou Klinčeková ul. súhlasí so stanoviskom ÚHA: v zmysle ÚPN MK Klinčeková ul. funkčnej triedy C1 s parametrom MOK 6-12/40 a je súčasťou okruhu Kláštorská, Oravská, Dolnohorská, Klinčeková.

ÚHA požaduje parcelu č. 5164/6 kat. úz. Zobor ponechať vo vlastníctve Mesta Nitry ako územnú rezervu pre potrebné rozšírenie MK Klinčeková ul. v danom úseku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 06. 06. 2013 s pokračovaním dňa 10. 06. 2013 prerokovala predmetné žiadosti a odporúča schváliť za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok prenájom časti pozemku parc. „C“ KN č. 5164/6:

a) o výmere 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára, Klinčeková 31, Nitra

b) o výmere 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD., Klinčeková 35, Nitra.

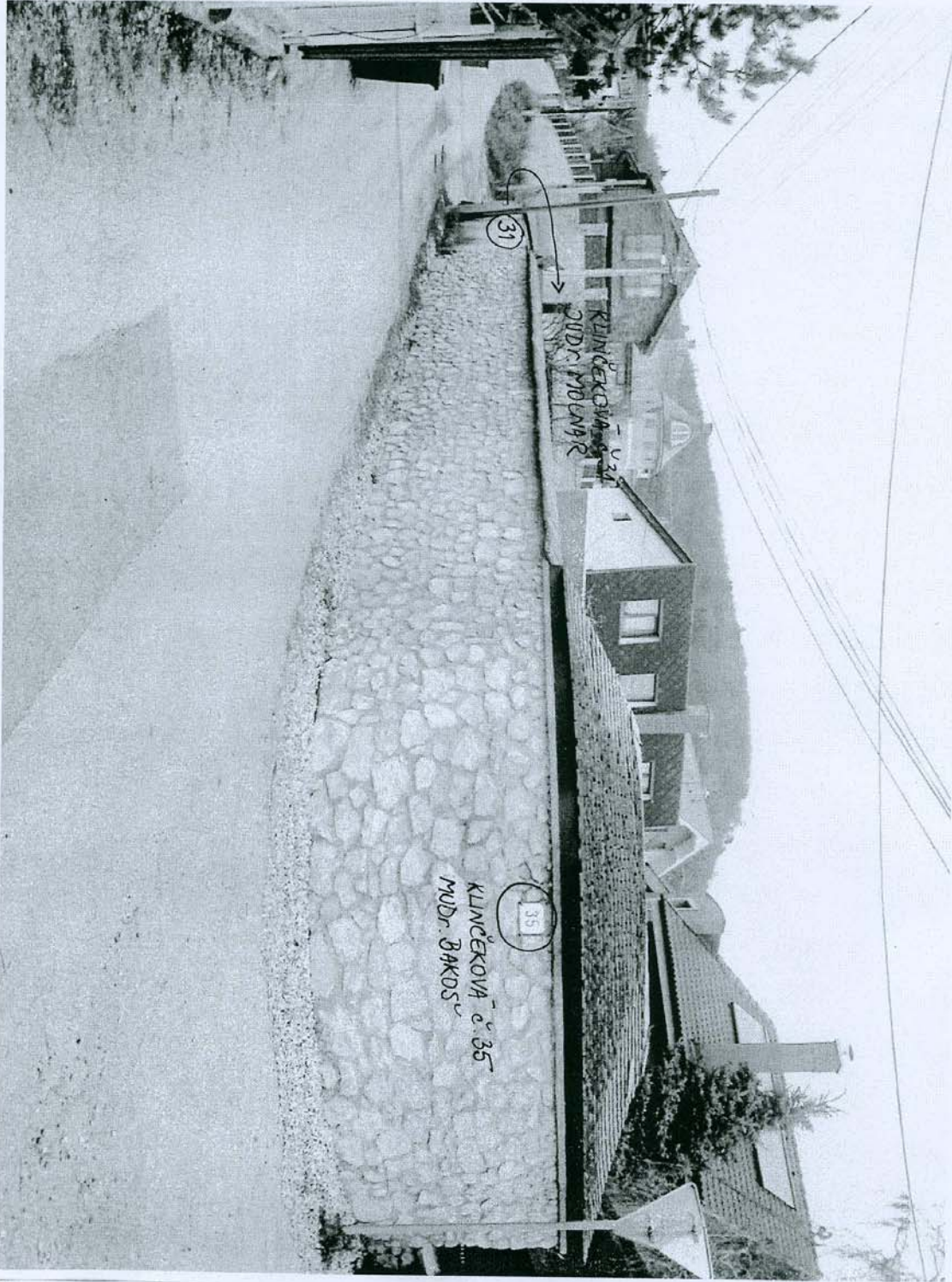
Zámer prenájmu - častí parc. „C“ KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. - výmera 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára a 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD. bol **odsúhlasený primátorom mesta Nitry** dňa 25. 09. 2013.

Mestská rada v Nitre: stanovisko predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.




Odbor majetku odporúča na základe vyššie uvedených vyjadrení riešiť záber pozemkov na Klinčekovej ulici formou prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa prílohy č. 7 bod 1. a) – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta Všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov, sa môže stanoviť nájomné za zriadenie záhrady do výmery 400 m² na celom území za cenu 0,21 €/m².

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom častí parc. „C“ KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. - výmera 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára a 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



č. MAT. 1116 / 2013

RÁBER Z PARC. "C" KN č. 5164/6 VO VLASTNÍCTVE MESTA NITRY ( PARC. "C" KN 5164/6)
 107 m² MUD. BAKOS² ( VLASTNÍCTVO MUD. BAKOS²)
 44 m² ŽUDR. MOLNÁR ( VLASTNÍCTVO ŽUDR. MOLNÁR)

